

MASSTOLERANZEN IM HOCHBAU

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

WARUM ES TOLERANZEN GIBT

Auf der Baustelle wird von Hand gemauert, betoniert, verputzt und montiert. Dabei entstehen zwangsläufig kleine Abweichungen von den Maßen im Plan – auch bei sorgfältigster Arbeit. Damit trotzdem alles zusammenpasst, legt die **DIN 18202 „Toleranzen im Hochbau“** fest, wie groß diese Abweichungen höchstens sein dürfen. Die Werte beschreiben die Genauigkeit, die bei **üblicher handwerklicher Sorgfalt** erreichbar ist.

Die Norm gilt unabhängig vom Baustoff – für Mauerwerk, Beton, Holz, Stahl oder Trockenbau gleichermaßen. Sie gilt immer dann, wenn im Vertrag **nichts anderes vereinbart** wurde. Höhere Genauigkeiten sind möglich, müssen aber ausdrücklich vereinbart werden und kosten in der Regel mehr.

Die wichtigsten Begriffe



MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

MASSE UND WINKEL

Grenzabweichungen für Maße

Je größer ein Maß, desto größer darf die Abweichung sein. Die Werte gelten nach oben und unten (±).

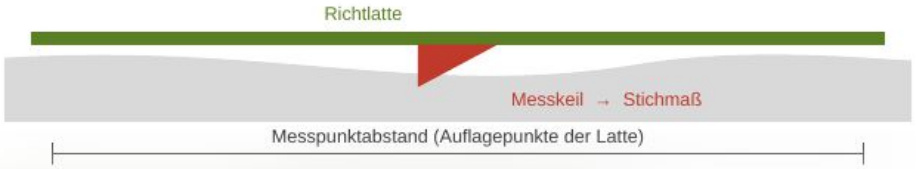
	bis 1 m	> 1 bis 3 m	> 3 bis 6 m	> 6 bis 15 m	> 15 bis 30 m	> 30 m
Maße im Grundriss (z. B. Gebäudelänge)	10	12	16	20	24	30
Maße im Aufriss (z. B. Geschosshöhe)	10	16	16	20	30	30
Lichte Maße im Grundriss (Raumbreite)	12	16	20	24	30	–
Lichte Maße im Aufriss (Raumhöhe)	16	20	20	30	–	–
Öffnungen im Rohbau	10	12	16	–	–	–
Öffnungen fertig (verputzt)	8	10	12	–	–	–

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

EBENHEIT VON BÖDEN UND WÄNDEN

Die Ebenheit ist in der Praxis das häufigste Thema – etwa beim Estrich vor dem Verlegen von Fliesen oder Parkett, bei Wänden für Tapete oder bei Decken mit Streiflicht. Gemessen wird meist mit einer **Richtlatte und einem Messkeil**: Die Latte liegt auf den Hochpunkten auf, der Keil misst den größten Spalt darunter.



Je größer der **Messpunktabstand**, desto größer darf das Stichmaß sein. Zwischenwerte werden interpoliert.

Grenzwerte für die Ebenheit (Stichmaß in mm)

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

WORAUF ES ANKOMMT

Toleranz eingehalten – also kein Mangel?

Nicht automatisch. Maßgeblich ist zuerst, was **vertraglich vereinbart** wurde. Auch innerhalb der Toleranz kann ein Mangel vorliegen, wenn z. B. die Funktion beeinträchtigt ist oder eine höhere Genauigkeit zugesagt war. Umgekehrt ist nicht jede Überschreitung gleich ein Grund für einen Rückbau – es kommt auf die Folgen an.

Muss ich höhere Genauigkeit extra vereinbaren?

Ja. Die Norm beschreibt den Regelfall. Wünschen Sie z. B. besonders ebene Wände für Streiflicht oder einen Boden für großformatige Fliesen, sollte das **vor der Vergabe schriftlich** festgelegt werden – am besten mit Bezug auf die Zeile „erhöhte Anforderungen“ der DIN 18202.

Wann sollte gemessen werden?

Addieren sich Toleranzen?

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

SO LÄUFT EINE PRÜFUNG AB

1 **Anlass klären**
Geprüft wird, wenn es einen Grund gibt: vor der Übernahme durch das nächste Gewerk, bei einer Beanstandung, vor der Abnahme oder vorsorglich bei kritischen Passungen.

2 **Vereinbarungen sichten**
Welche Genauigkeit wurde vertraglich vereinbart? Regelfall nach DIN 18202 oder erhöhte Anforderungen? Gibt es Herstellervorgaben, z. B. für Bodenbeläge?

3 **Messverfahren wählen**
Je nach Fragestellung: Richtlatte und Messkeil, Laser, Nivellier oder Flächennivellement. Messpunkte liegen in

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

ICH UNTERSTÜTZE SIE

Als Bausachverständiger prüfe ich Maße, Winkel und Ebenheiten auf Ihrer Baustelle unabhängig und nachvollziehbar – bevor aus einer kleinen Abweichung ein großes Problem wird.

- **Toleranzprüfung nach DIN 18202**
  Messung von Maßen, Winkeln, Ebenheit und Flucht mit Prüfprotokoll
- **Prüfung vor Übergabe an das Folgegewerk**
  z. B. Estrich vor Fliesen oder Parkett, Wände vor dem Maler
- **Beratung vor der Vergabe**
  welche Genauigkeit sinnvoll ist und wie sie im Vertrag festgehalten wird
- **Bewertung bei Beanstandungen**
  fachliche Einordnung, ob und welche Nacharbeit erforderlich ist

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage