

ABSCHLUSSBERICHT BAUBEGLEITUNG

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

PROJEKTÜBERSICHT

1. Projekt- und Beteiligtendaten

Bauherr / Auftraggeber

Art der Maßnahme (Neubau, Umbau, Sanierung …)

Objektadresse

Baujahr / Gebäudetyp / Wohnfläche

Architekt / Planer

Energieberater / Fachplaner

Bauleitung / Baukoordination

Auftrag / Vertrag vom

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

PROJEKTVERLAUF & TERMINE

5. Termine Soll / Ist

Meilenstein	Soll	Ist	Abweichung (Tage)	Ursache / Bemerkung
Baubeginn				
Rohbau / Rückbau fertig				
Dach / Hülle dicht				
Rohinstallation TGA				
Innenausbau fertig				
Abnahme				

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

AUSGEFÜHRTE GEWERKE & ABNAHMEN

7. Ausführende Firmen, Abnahmen und Gewährleistung

Gewährleistung: BGB 5 J. / VOB/B 4 J. – laut Vertrag

Gewerk	Firma / Ansprechpartner	Ausführung	Abnahme am	Ergebnis	Gewährl. bis	Bemerkung
Abbruch / Rückbau				-		
Erd- / Rohbau				-		
Zimmerer / Dach				-		
Spengler				-		
Fenster / Außentüren						

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

KOSTEN & FÖRDERMITTEL

8. Kostenübersicht Budget / Auftrag / Abrechnung

Beträge brutto in €

Gewerk / Kostengruppe	Budget	Auftrag	Nachträge	Schlussrechn.	Abweichung	Bemerkung
Abbruch / Rückbau						
Erd- / Rohbau						
Zimmerer / Dach						
Spengler						
Fenster / Außentüren						
Elektro						

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

QUALITÄT, MÄNGEL & RESTPUNKTE

10. Mängelbilanz

Mängel gesamt erfasst	davon behoben	offen bei Übergabe	Einbehalte gesamt €

11. Offene Restmängel / Restarbeiten bei Übergabe

Nr.	Gewerk / Firma	Ort / Bauteil	Beschreibung	Frist bis	Einbehalt €	Status
01						-
02						

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

GEWÄHRLEISTUNG & WARTUNG

12. Gewährleistungsfristen und Sicherheiten

Vor Fristablauf Begehung empfohlen

Gewerk / Firma	Abnahme	Gewährleistung bis	Sicherheit (Bürgschaft / Einbehalt)	Kontakt / Telefon

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

ÜBERGEBENE UNTERLAGEN

15. Dokumentation und Nachweise

ja = übergeben · n. r. = nicht relevant

Unterlage	ja	n. r.	übergeben am	Bemerkung / Anzahl
Bestands- / Ausführungspläne	☐	☐		
Abnahmeprotokolle aller Gewerke	☐	☐		
Schlussrechnungen / Kostenaufstellung	☐	☐		
Bautagebuch-Protokolle (gesamt)	☐	☐		
Fotodokumentation (digital)	☐	☐		

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

VORHER / NACHHER

Gegenüberstellung ausgewählter Bereiche – gleicher Standort / Blickwinkel empfohlen

VORHER

FOTO EINFÜGEN

antippen oder Bild per Markup / Stift-App auflegen

NACHHER

FOTO EINFÜGEN

antippen oder Bild per Markup / Stift-App auflegen

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

FOTODOKUMENTATION

Bezug = Gewerk, Restmangel (Nr.) oder Kapitel dieses Berichts

FOTO EINFÜGEN
antippen oder Bild per Markup / Stift-App auflegen

FOTO EINFÜGEN
antippen oder Bild per Markup / Stift-App auflegen

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR.		PROJEKT		BERICHT-NR.		DATUM	

FOTODOKUMENTATION

Bezug = Gewerk, Restmangel (Nr.) oder Kapitel dieses Berichts

FOTO EINFÜGEN
antippen oder Bild per Markup / Stift-App auflegen

FOTO EINFÜGEN
antippen oder Bild per Markup / Stift-App auflegen

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage

PROJEKT-NR. _____ PROJEKT _____ BERICHT-NR. _____ DATUM _____

FAZIT & ÜBERGABE

16. Fazit der Baubegleitung

17. Empfehlungen für die Zukunft

z. B. Nachbegehung vor Gewährleistungsende, Pflege, weitere Maßnahmen

MUSTER

MUSTER – Vollständiges Dokument auf Anfrage